

196

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 12. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2022. godine, temeljem članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 38. stavka 1. točke 20. i članka 98. stavka 1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donijelo je

ZAKLJUČAK

o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela

Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, koji su objavljeni u "Službenom glasniku grada Belišća" broj 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17 – pročišćeni tekst, 11/18, 3/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 4/21, 9/21 – pročišćeni tekst i 7/22.

Članak 2.

Ovaj Zaključak i pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2158-3-03/1-22-9

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Domagoj Varžić, dipl. oec., v.r.

Na temelju ovlaštenja/obveze iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst Urbanistički plan uređenja Grada Belišća

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja grada Belišće sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom glasniku grada Belišća", broj br. 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 11/18, 3/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 4/21 i 7/22)

ODLUKA

o Urbanističkom planu uređenja grada Belišća

(Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

A. ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU

Članak 4.

Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja moraju se obavljati u skladu s Odredbama Odluke i kartografskim prikazima UPU-a grada Belišća.

Članak 5.

- (1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.*
- (2) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om grada Belišća mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.*
- (3) Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om grada Belišća određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.*

OPĆI UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA

Članak 6.

UPU-om grada Belišća predviđena je gradnja novih građevina te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 7.

- (1) Samostojećim građevinama smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.*
- (2) Poluprislonjenim građevinama smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.*
- (3) Prislonjenim građevinama smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među*

susjednih građevnih čestica.

a. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 8.

- (1) *Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU grada Belišća.*
- (2) *Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35⁰.*

Članak 9.

- (1) *Neizgrađene dijelove građevinskog područja grada Belišća treba opremiti prometnom infrastrukturom.*
- (2) *Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a grada Belišća može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.*
- (3) *Minimalna širina koridora iz stavka 2. ovog članka iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen te povezan s prometnim sustavom.*
- (4) *Dokumentom prostornog uređenja užeg područja širina koridora iz stavka 2. ovog članka može biti i drugačije određena.*
- (5) *U okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je formiranje građevne čestice pod uvjetom da ima zajedničku među dužine min. 3,0 m s prometnom površinom.*
- (6) *Prometne površine na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.*

Članak 10.

- (1) *Građevne čestice u planiranom zonama (površinama) moraju imati pristup na prometnu površinu i na njima je moguća gradnja ako su minimalno komunalno opremljene*
- (2) *Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu je sljedeća:*
 - *da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 76. do 94. Odredbi Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine*
 - *da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 115. Odredbi Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,*
 - *da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.*
- (3) *Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.*
- (4) *Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se formirati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.*

Članak 11.

- (1) *Odredbe o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.*

- (2) *Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.*
- (3) *Stavci 1. i 2. ovog članka ne primjenjuju se u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever".*

Članak 12.

- (1) *Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac te najveći koeficijent izgrađenosti 1,0.*
- (2) *Garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po dubini građevne čestice i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.*

Članak 13.

- (1) *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.*
- (2) *Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.*

Članak 14.

Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

b. Namjena građevina

Članak 15.

- (1) *Na području obuhvata UPU-a grada Belišća građevine mogu biti:*
 - *građevine za stanovanje:*
 - *obiteljske stambene građevine (do 2 stana),*
 - *višestambene građevine (3 ili više stanova),*
 - *pomoćne građevine,*
 - *poslovne građevine,*
 - *ugostiteljsko-turističke građevine,*
 - *proizvodne građevine,*
 - *gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost,*
 - *javne i društvene građevine,*
 - *vjerske građevine,*
 - *športsko - rekreacijske građevine,*
 - *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,*
 - *elementi urbane opreme.*
- (2) *Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti definirana i drugačije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe planova užih područja.*

- (3) *Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće definirane posebnim propisom te ostale stambene građevine s najviše dvije stambene jedinice.*
- (4) *Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice.*
- (5) *Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.*
- (6) *Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i slične namjene.*
- (7) *Proizvodne građevine služe za odvijanje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade te proizvodnja električne i/ili toplinske energije.*
- (8) *Ugostiteljsko-turističke građevine su hotel, motel, kampovi, turistička naselja, cafe bar, restorani, picerije i sve druge građevine definirane posebnim propisom.*
- (9) *Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine definirane Zakonom.*
- (10) *Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).*
- (11) *Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.*
- (12) *Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i drugi elementi urbane opreme. Elementi urbane opreme se mogu postavljati na svim planiranim namjenama sukladno ovim Odredbama.*

c. Udaljenost građevina od međe

Članak 16.

- (1) *Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.*
- (2) *Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.*
- (3) *Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.*
- (4) *Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksna ustakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.*
- (5) *Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.*
- (6) *Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i*

to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

- (7) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane Odredbama Odluke, ali se ne smije smanjivati.
- (8) Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 3. i 4. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevina i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 17.

- (1) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.
- (2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 18.

- (1) Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovništvo.
- (2) Kada se građevina gradi na međi, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu, odnosno ležeći oluk za 30 cm.

d. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 19.

- (1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- obiteljske stambene građevine	5,0 m
- pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
- poslovne građevine	5,0 m
- proizvodne građevine	15,0 m
- ugostiteljsko-turističke građevine	5,0 m

- (3) Udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za ostale građevine nije ograničena.
- (4) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.
- (5) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti regulacijskog pravca propisanoj stavkom 1. ovog članka, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).
- (6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca unutar zaštićene povijesne cjeline Belišća određuje se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.
- (7) Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je gradnja građevina (neovisno o namjeni) na regulacijskom pravcu.

Članak 20.

Obiteljske stambene, višestambene, stambeno - poslovne i javne i društvene građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izvedene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene,
- najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % građevinska bruto površina etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

e. Visina i oblikovanje građevina

Članak 21.

- (1) UPU-om grada Belišća određuje se najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća visina građevina od sljemena krova do kote zaravnatog terena u metrima (V) za:

	Najveći broj etaža građevine, E (moguća gradnja podruma ili suterena)	Ukupna visina građevine (m)
Obiteljske stambene građevine	3 nadzemne etaže	12,0 m
Višestambene građevine	5 nadzemnih etaža	18,0 m
Pomoćne ili gospodarske građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine	1 nadzemna etaža	Niža od sljemena stambene građevine, odnosno max. 6,0 m
Poslovne građevine	4 nadzemne etaže	18,0 m
Ugostiteljsko-turističke građevine	6 nadzemnih etaža	27,0 m
Proizvodne građevine	4 nadzemnih etaža*	18,0 m
Javne i društvene građevine	4 nadzemne etaže*	18,0 m

* iznimno mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" najveća etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža, a najveća ukupna visina građevine (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.).
- (3) Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60 % netto površine etaže.
- (4) Izvan gabarita navedenih stavkom 1. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao

dimnjaci, požarni zidovi i slično.

- (5) *Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.*
- (6) *Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina ili broj etaža građevina drugačija od one propisane ovim člankom.*

Članak 22.

- (1) *Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.*
- (2) *Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.*

Članak 23.

- (1) *Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).*
- (2) *Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili poda i krovne konstrukcije.*

Članak 24.

- (1) *Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35%, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.*
- (2) *Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.*
- (3) *U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.*

Članak 25.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

f. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 26.

- (1) *Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.*
- (2) *Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.*
- (3) *Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.*

Članak 27.

- (1) *Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl.*
- (2) *Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka visina ulične ograde može biti max. 2,20 m, oko groblja, vojnih građevina i drugih građevina određenim posebnim propisom.*

Članak 28.

- (1) *Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.*
- (2) *Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.*
- (3) *Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.*

Članak 29.

- (1) *Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i, ako to način gradnje dozvoljava, grade se na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.*
- (2) *Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.*
- (3) *Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.*
- (4) *Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.*

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 30.

- (1) *Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1: 5.000.*
- (2) *Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om grada Belišća su :*
 - *mješovita namjena, pretežito stambena* (narančasta - M1)
 - *mješovita namjena, pretežito poslovna* (narančasta - M2)
 - *javna i društvena namjena* (narančasta - D)
 - *gospodarska namjena* (ljubičasta - G)
 - *poslovna namjena* (smeđa - K)
 - *proizvodno-poslovna namjena* (plava – IK)
 - *poslovna i ugostiteljsko-turistička namjena* (smeđa – KT1)
 - *športsko - rekreacijska namjena* (zelena - R)
 - *groblje* (crna - raster)

- *javne zelene površine* (zelena - Z1)
- *zaštitne zelene površine* (zelena - Z)
- *vodne površine* (plava - V)
- *površine infrastrukturnih sustava:* (bijela - IS)

Članak 31.

Na kartografskom prikazima UPU-a grada Belišća razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- *postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja grada Belišća u Prostornom planu uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: PPUG Belišća);*
- *planirani dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju neizgrađenog dijela građevinskog područja grada Belišća u PPUG Belišća;*
- *površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja iz stavke 2. prethodnog članka određene su na temelju PPUG Belišća;*
- *površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:*
 - *postojeće namjene prostora,*
 - *odrednica PPUG Belišća,*
 - *važecih dokumenata prostornog uređenja užih područja,*
 - *ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;*
- *površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:*
 - *geodetske snimke prostora,*
 - *podataka o izvedenom stanju,*
 - *odrednica PPUG Belišća,*
 - *podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,*
 - *ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;*
- *površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:*
 - *odrednica PPUG Belišća,*
 - *Konzervatorske podloge za izradu UPU grada Belišća,*
 - *stručne podloge Hrvatskih voda,*
 - *podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,*
 - *ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;*
- *površine primjene način i uvjeti gradnje određene su na temelju:*
 - *postojeće namjene prostora,*
 - *odrednica PPUG Belišća,*
 - *važecih dokumenata prostornog uređenja užih područja,*

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 32.

- (1) UPU-om grada Belišća predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.
- (2) U smjernicama za izradu planova užih područja određeni su uvjeti za gradnju te način oblikovanja, korištenja i uređenja prostora.

Članak 33.

- (1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.
- (2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice
- (3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

1.1. Mješovita namjena

Članak 34.

- (1) Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.
- (2) U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina.
- (3) Na građevnim česticama stambenih i stambeno-poslovnih građevina moguća je gradnja poslovnih i pomoćnih građevina te građevina javne i društvene namjene kao i ugostiteljsko-turističkih građevina koje ne ometaju stanovanje.
- (4) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:
 - javna i društvena namjena,
 - rekreacijska namjena,
 - javne zelene površine i parkovi,
 - prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 35.

- (1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne, stambene i stambeno - poslovne namjene.
- (2) U sklopu poslovnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor veličine do 50 % građevinske bruto površine građevine.

- (3) *U zonama iz stavka 1. ovog članka moguće je osim poslovnih, stambenih i stambeno-poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina, te proizvodnih građevina kao i ugostiteljsko-turističkih građevina koje ne ometaju stanovanje kao i pomoćnih građevina.*
- (4) *Javne i društvene građevine te poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne građevine iz stavka 3. ovog članka mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene građevine ili na zasebnim građevnim česticama.*
- (5) *U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim građevnim česticama mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:*
 - *rekreacijska namjena;*
 - *javne zelene površine i parkovi;*
 - *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.*

Članak 36.

- (1) *U zonama mješovite namjene mogu biti izgrađene sljedeće građevine za stanovanje:*
 - *obiteljske stambene građevine,*
 - *višestambene građevine.*
- (2) *Način gradnje na području obuhvata UPU-a grada Belišća detaljno je grafički prikazan na kartografskom prikazu broj 4.B. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1: 5.000.*

Članak 37.

U zonama mješovite namjene određuje se, prilikom izrade plana užeg područja, prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 38.

- (1) *Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.*
- (2) *UPU-om grada Belišća je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i građevina te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.*

Članak 39.

- (1) *U zonama športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina kao i ugostiteljsko-turističkih građevina, javnih zelenih površina, prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.*
- (2) *Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene kao prateće građevine mogu se graditi:*
 - *ugostiteljsko-turističke građevine*
 - *poslovne građevine (uslužne i trgovačke)*
 - *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.*
- (3) *Na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja više građevina.*
- (4) *U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje*

balonom te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično).

- (5) *Građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.*

1.3. Groblje

Članak 40.

- (1) *UPU-om grada Belišća se planira obnova i uređenje te proširenje prema jugu Gradskog groblja Repnjak u Belišću.*
- (2) *Na prostoru Gradskog groblja Repnjak u Belišću mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.*

1.4. Javne zelene površine - parkovi

Članak 41.

- (1) *UPU-om grada Belišća je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.*
- (2) *Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.*
- (3) *U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :*
- *staza, odmorišta i sl.;*
 - *kolnih i pješačkih puteva;*
 - *biciklističkih staza;*
 - *športsko - rekreacijskih površina i igrališta;*
 - *dječjih igrališta;*
 - *otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.*

1.5. Zaštitne zelene površine

Članak 42.

- (1) *UPU-om grada Belišća uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, planirano je formiranje poteza i većih površina zaštitnog zelenila.*
- (2) *UPU-om grada Belišća u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Belišća moguće je urediti ili izgraditi:*
- *kolne i pješačke puteve,*
 - *biciklističke staze,*
 - *športsko - rekreacijske površine i igrališta,*
 - *paviljoni i nadstrešnice.*
- (3) *U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati te rekonstruirati u skladu s poglavljem 10.3. ove Odluke postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.*

Članak 43.

Brisano.

1.6 Vodne površine**Članak 44.**

- (1) *Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim posebnim propisom.*
- (2) *Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Belišća održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda te zaštita od njihova štetnog djelovanja.*
- (3) *Na vodama i unutar vodnog dobra moguća je:*
 - *gradnja vodnih građevina,*
 - *gradnja građevina infrastrukture,*
 - *gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem plana užeg područja.*
- (4) *Korita rijeka Drave i Karašice, kao i ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda, sukladno krajobraznim osobitostima prostora, uređivati će se na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.*
- (5) *U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.*

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 45.**

- (1) *Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:*
 - *u sklopu Gospodarske zone "Belišće Sjever",*
 - *u sklopu zone gospodarske namjene,*
 - *u sklopu zone proizvodno-poslovne namjene,*
 - *u sklopu zona poslovne namjene,*
 - *u sklopu zona poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene,*
 - *u sklopu zona mješovite namjene.*
- (2) *Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 6. stavka 1. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.*

Članak 46.

- (1) *U zonama poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene, skladišnih građevina, prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina i vodova, urbane opreme i zaštitnog zelenila.*
- (2) *Moguća je gradnja građevina različite namjene u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici.*

Članak 47.

- (1) *U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja poslovnih (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), proizvodnih, ugostiteljsko-turističkih i skladišnih građevina, građevina poljoprivrednih djelatnosti i postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.*
- (2) *U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljena je gradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti:*
- *pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično*
 - *staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično.*
- (3) *U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:*
- *uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;*
 - *tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;*
 - *trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;*
 - *prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;*
 - *ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;*
 - *građevine javne i društvene namjene;*
 - *stan vlasnika građevinske bruto površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene*
 - *komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;*
 - *građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici;*
 - *parkovne površine, ulice i trгови;*
 - *ostali prateći sadržaji.*
- (4) *Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.*

Članak 47a.

- (1) *U zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke (KT1) namjene osim gradnje poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina dozvoljena je gradnja:*
- *športsko-rekreacijskih građevina,*
 - *javnih zelenih površina,*
 - *prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,*
 - *urbana oprema.*
- (2) *Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene kao prateće građevine mogu se graditi:*
- *športsko-rekreacijske građevine,*
 - *poslovne građevine (uslužne i trgovačke),*
 - *prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.*
- (3) *Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja više građevina.*

- (4) *Na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi uslužne, trgovačke i komunalno-servisne građevine te kao prateće građevine mogu se graditi: športske građevine, ugostiteljsko-turističke građevine, prometne i infrastrukturne građevine.*

Članak 47b.

- (1) *U zoni proizvodno-poslovne namjene (IK) dozvoljena je gradnja:*
- *poslovnih građevina (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene),*
 - *proizvodnih građevina (industrijske i zanatske namjene),*
 - *postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije,*
 - *pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i sl.,*
 - *staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl.,*
 - *skladišnih građevina,*
 - *prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina i vodova,*
 - *urbane opreme,*
 - *zaštitnog zelenila.*
- (2) *Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici.*

Članak 48.

Na području obuhvata UPU-a grada Belišća planira se uređenje novih zona gospodarske poslovne namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 5.000.

Članak 49.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Članak 50.

- (1) *Minimalna površina građevne čestice za građevine gospodarske namjene iznosi:*
- | | |
|--|-------------------------------|
| - <i>u zonama proizvodne i gospodarske namjene</i> | - <i>1.500 m²,</i> |
| - <i>u zonama poslovne i mješovite namjene</i> | - <i>500 m²,</i> |
| - <i>u zoni ugostiteljsko-turističke namjene</i> | - <i>500 m²</i> |
- (2) *Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m.*
- (3) *Veličina građevnih čestica iz stavka 1. i 2. ovog članka može biti i manja kod zamjenske gradnje i interpolacija na postojećim građevnim česticama, odnosno ako je tako određeno dokumentom prostornog uređenja užeg područja.*

Članak 51.

- (1) *Građevine proizvodne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog*

pravca.

- (2) *Građevine poslovne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.*
- (3) *Za građevine gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti za proizvodne građevine iznosi do 0,60 ;*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti za poslovne građevine iznosi do 0,80,*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 0,70,*
 - *maksimalni koeficijent izgrađenosti za gradnju postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije iznosi do 0,80.*
- (4) *Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od one određene prethodnom stavkom ovog članka izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.*
- (5) *Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.*
- (6) *Na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine*

5,0 m.

- (7) *Ograde između građevnih čestica gospodarskih djelatnosti ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.*

Članak 52.

- (1) *Visina građevine gospodarskih djelatnosti (osim ugostiteljsko-turističkih djelatnosti) mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od Po (podrum)+4 nadzemne etaže, odnosno visina građevine od kote zaravnog terena do sljemena krova ne smije biti više od 18,0 m. Maksimalna etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je podrum ili suteran i 6 nadzemnih etaža, a maksimalna visina građevine od kote zaravnog terena do sljemena krova ne smije biti više od 27,0 m.*
- (2) *Građevine gospodarske proizvodne namjene mogu biti i više od visine određene stavkom 1. ovog članka samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa.*
- (3) *Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.*
- (4) *Ukoliko postojeće građevine gospodarskih djelatnosti imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.*

Članak 52a.

Članci 46. do 52. ovih Odredbi ne primjenjuju se na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever".

Gospodarska zona "Belišće Sjever"

Članak 52b.

- (1) *Gospodarska zona "Belišće Sjever" označena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" (obuhvaća prostor nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d.).*

- (2) *Unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" na prostoru gospodarske namjene-G moguća je gradnja sljedećih građevina:*
- *proizvodnih građevina,*
 - *poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),*
 - *ugostiteljsko-turističkih građevina,*
 - *građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:*
 - *pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.*
 - *infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.,*
- te pratećih građevina kao što su:*
- *športsko-rekreacijskih građevina,*
 - *javnih i društvenih građevina.*
- (3) *Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici.*
- (4) *Unutar površine gospodarske namjene-G mogu se graditi sadržaji kao što su zaštitne zelene površine i javne zelene površine.*
- (5) *Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj čestici, prometnoj površini, zelenoj površini ili na ostalim površinama s pravom služnosti.*
- (6) *Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:*
- *za proizvodne građevine* 0,70
 - *za poslovne građevine* 0,80
 - *za ugostiteljsko-turističke građevine* 0,70
 - *za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti* 0,80
 - *za infrastrukturne građevine u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.* 1,00.
- (7) *Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:*
- *za proizvodne građevine* 4,2
 - *za poslovne građevine* 4,8
 - *za ugostiteljsko-turističke građevine* 4,2
 - *za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti* 4,8.
- (8) *Dopuštena etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteren i pet nadzemnih etaža. Maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.).*
- (9) *Osim izgradnje novih građevina moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ovoga Plana.*

- (10) *Građevine na građevnoj čestici mogu se slobodno smjestiti u odnosu na regulacijski pravac.*
- (11) *Smještaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na dvorišne međe može biti:*
- *na dvorišnoj međi (bez mogućnosti izgradnje otvora na međi),*
 - *na minimalnoj udaljenosti 1,0m ili više (otvori se mogu izvesti ako je udaljenost građevine od dvorišne međe minimalno 3,0m ili više).*
- (12) *Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena mogu se zadržati postojeći gabariti i udaljenost od dvorišnih međa iako su manji od propisane ovim Planom uz uvjet da postojeći otvori na dvorišnoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0m od dvorišne međe mogu zadržati, ali se ne mogu povećavati.*
- (13) *Kada se postojeća građevina dograđuje ili se uz postojeću građevinu gradi nova građevina smještaj građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe moguć je sukladno odredbama ovog Plana.*
- (14) *Vrsta i nagib krovšta, te vrsta pokrova nije ograničena.*
- (15) *Najmanje 10% građevne čestice proizvodne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.*
- (16) *Ograda oko građevnih čestica ne može biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisima.*
- (17) *Unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je parcelacija odnosno formiranje novih građevnih čestica koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"".*
- (18) *Zbog različitih potreba za prostorom koje se mogu pojaviti u tijeku provođenja Plana planirane nove građevne čestice moguće je spajati i dijeliti u skladu sa Zakonima, propisima i Odredbama ovoga Plana neovisno o prikazanom na kartografskom prikazu br. "5. Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"".*
- (19) *Kod formiranja novih građevnih čestica prema kartografskom prikazu br. 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"'" moguća su manja odstupanja od površine, veličine i oblika građevnih čestica.*
- (20) *Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj građevnoj čestici, prometnoj površini ili na ostalim građevnim česticama.*

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (javne i društvene građevine, vjerske građevine i sportsko – rekreacijske građevine)

Članak 53.

- (1) *Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je :*
- *u sklopu zona javne i društvene namjene i*
 - *u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene.*
- (2) *Smještaj zona javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 5.000.*

Članak 54.

- (1) *UPU-om grada Belišća moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje društvenih djelatnosti: ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, dom za odrasle, središte pošta, vjerske građevine i drugo.*
- (2) *Planiranje dodatnih sadržaja društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka moguće je bez ograničenja.*
- (3) *Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.*
- (4) *UPU-om grada Belišća rezervirani su prostori za smještaj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka po namjenama:*
- *upravna namjena (D1)*
 - *vatrogasno društvo (D2)*
 - *zdravstvena namjena (D3)*
 - *predškolska namjena (D4)*
 - *školska namjena (D5)*
 - *kulturna namjena (D6)*
 - *vjerska namjena (D7).*
- (5) *Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene (oznaka D1 do D7) sukladno kartografskom prikazu iz stavka 2. prethodnog članka ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (oznaka D).*
- (6) *Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama gospodarske namjene mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene, stambeno - poslovne, odnosno gospodarske građevine ili na zasebnim građevnim česticama.*
- (7) *Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine.*

Članak 55.

- (1) *Na građevnoj čestici za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.*
- (2) *U sklopu građevne čestice iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina gospodarske namjene.*
- (3) *Na građevnoj čestici k.č.br. 358/22 k.o. Belišće (prostor Mlina u Željezničkoj 9) do provođenja osnovnoj namjeni javnoj i društvenoj zbog postojeće namjene stambene moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada radi poboljšavanja uvjeta stanovanja.*

Članak 56.

- (1) *Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za građevine društvenih djelatnosti nisu ograničeni.*
- (2) *Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja za građevine društvenih djelatnosti mogu biti propisana ograničenja vezano na najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i udaljenost u odnosu na regulacijski pravac.*

Članak 57.

- (1) *Visina građevina javne i društvene namjene iznosi najviše P_o (podrum) + 4 nadzemne etaže, odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti viša od 18,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.), isključujući područje zaštićene povijesne jezgre Belišća definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.*
- (2) *Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.*
- (3) *Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.*

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 58.

- (1) *Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.*
- (2) *UPU-om grada Belišća se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi u sklopu zona javne i društvene namjene za koje nije određena konkretna namjena i/ili u sklopu zona mješovite namjene.*

Članak 59.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

3.2. Građevine kulture i športa

Članak 60.

- (1) *Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.*

- (2) *Najmanje 20 % površine građevne čestice na kojoj će se graditi građevine iz stavke 1. ovog članka mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.*
- (3) *Maksimalna etažna visina športsko-rekreacijskih građevina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže, a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,6 (športsko-rekreacijski tereni i površine vanjskih otvorenih bazena ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti).*

Članak 61.

- (1) *Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično), a grade se na temelju posebnih standarda i normativa.*
- (2) *UPU-om grada Belišća su, uz postojeće sadržaje, osiguran prostor za smještaj zatvorenog bazena u rekreacijsko kupališnoj zoni u centru Belišća.*
- (3) *UPU-om grada Belišća omogućena je i gradnja dodatnih športskih građevina (gradnja gledališta, natkrivanje balonom i slično).*
- (4) *Na građevnoj čestici na kojoj će se graditi športske građevine dozvoljena je gradnja pratećih građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično), uz uvjet da je najveća visina pratećih građevina podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 8,0 m od kote zaravnatog terena do sljemena krova.*

3.3. Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb

Članak 62.

- (1) *Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.*
- (2) *Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina te u manjim zasebnim građevinama.*

3.4. Vjerske građevine

Članak 63.

- (1) *Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama ovog Plana.*
- (2) *U sklopu građevina vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično) te je po potrebi u sklopu građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.*
- (3) *Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske bruto površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja.*

3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

Članak 64.

- (1) *Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i u skladu s odredbama ovog Plana.*
- (2) *Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m²,*

mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 65.

- (1) *Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 - mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.*
- (2) *U ovome Planu način gradnje stambenih građevina prikazan je na kartografskom prikazu broj "4.B. Način gradnje" i može biti:*
 - *Obiteljski način gradnje*
 - *Mješovita gradnja*
 - *Višestambeni način gradnje.*
- (3) *Novo stambene građevine se mogu graditi kao:*
 - *obiteljske stambene građevine i*
 - *višestambene građevine (sa tri ili više stambenih jedinica).*

4.1. Obiteljske način gradnje

Članak 66.

- (1) *Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.*
- (2) *Na području obiteljskog načina gradnje nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina. Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.*
- (3) *U sklopu obiteljske stambene građevine iz stavka 3. ovog članka mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, javne i društvene građevine, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima te gospodarski i pomoćni prostori veličine do 50 % građevinske bruto površine građevine.*

Članak 67.

- (1) *Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, osim stambene ili stambeno - poslovne građevine, graditi :*
 - *jedna manja građevina javne i društvene namjene,*
 - *manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine,*
 - *jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okolne građevine.*
- (2) *Manjim poslovnim građevinama čiste i tihe djelatnosti iz alineje 2. stavka 1. ovog članka smatraju se:*
 - *trgovine maloprodaje,*
 - *uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje*

- vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),*
 - ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,*
 - uredi,*
 - skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine,*
 - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,*
 - sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.*
- (3) *Manje poslovne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.*
- (4) *Manje poslovne građevine su građevine ukupne građevinske bruto površine do 250,0 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne visine do 10,0 m od kote terena.*
- (5) *Manja ugostiteljsko-turistička građevina smatra se ugostiteljska građevina osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub). Manja ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi na regulacijskom pravcu i udaljiti se od njega.*
- (6) *Manja ugostiteljsko-turistička građevina može se graditi građevinske bruto površine do 100 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena.*

Članak 68.

- (1) *Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:*
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,*
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta,*
 - praonice vozila.*
- (2) *Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi ukupne građevinske bruto površine površinom do 250,0 m², s maksimalno podrumom i jednom nadzemnom etažom te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena.*
- (3) *Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.*
- (4) *Iznimno, kod građevnih čestica uži od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.*
- (5) *Navedene udaljenosti odnose se na prostorije u građevini u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.*
- (6) *Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena na području povijesne jezgre Belišća.*
- (7) *Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.*

Članak 69.

- (1) *Na području obuhvata UPU-a grada Belišća na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina bez izvora zagađenja, kao*

i gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično).

- (2) *Građevne čestice stambenih građevina na kojima je moguća gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:*
- *minimalna površina građevne čestice iznosi 250 m²,*
 - *širina građevne čestice ne može biti manja od 10,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,*
 - *izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%.*
- (3) *Visina gospodarskih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.*
- (4) *Pomoćne i gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.*

Članak 70.

- (1) *Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora.*
- (2) *Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.*

Članak 71.

- (1) *Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih i stambeno - poslovnih građevina određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:*

<i>način gradnje</i>	<i>minimalna širina građevne čestice (m)</i>	<i>minimalna dubina građevne čestice (m)</i>	<i>minimalna površina građevne čestice (m²)</i>	<i>maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig)</i>
<i>samostojeće građevine</i>	<i>12</i>	<i>25</i>	<i>300</i>	<i>0,4</i>
<i>poluprisonjene građevine</i>	<i>10</i>	<i>25</i>	<i>250</i>	<i>0,5</i>
<i>prisonjene građevine</i>	<i>8</i>	<i>25</i>	<i>200</i>	<i>0,7</i>

- (2) *Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, a iznimno od prethodnog članka pristup može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).*
- (3) *Kod zamjene postojeće građevine novom na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti te minimalne udaljenosti od prometne površine i susjedne međe.*
- (4) *Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.*
- (5) *Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih u tablici iz stavke 1. ovog članka, ali ne veći od 0,80.*

Članak 72.

- (1) *Dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine P_o (podrum) + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.*
- (2) *Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m.*

4.2. Mješovita gradnja

Članak 72.a.

- (1) *Na području mješovite gradnje mogu se graditi obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene) i višestambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno odredbama ove Odluke.*
- (2) *Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.*
- (3) *Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine je podrum i 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.*
- (4) *Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m.*
- (5) *Maksimalna etažna visina višestambene građevine može biti podrum i 4 nadzemne etaže.*
- (6) *Za gradnju na području mješovite gradnje primjenjuju se uvjeti gradnje određeni u člancima od 65. do 75. odredbi ove Odluke, osim maksimalne etažne visine višestambenih građevina za koje važe uvjeti iz stavka 5. ovog članka.*

4.3. Višestambene građevine

Članak 73.

- (1) *Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri ili više stambenih jedinica.*
- (2) *Višestambene građevine mogu biti maksimalne visine P_o (podrum) + 5 nadzemnih etaža.*

Članak 74.

- (1) *U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti:*
 - *sadržaji javne i društvene namjene,*
 - *poslovni prostori čiste i tihe namjene,*
 - *ugostiteljsko-turistički prostori čiste i tihe namjene,*
 - *drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.*
- (2) *Poslovni prostori čiste i tihe namjene u smislu alineje 2. stavka 1. ovog članka su:*
 - *trgovine maloprodaje,*
 - *uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje)*

- vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
 - uredi,
 - skladišta površine do 100 m ,
 - sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.
- (3) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 75.

- (1) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice višestambenih građevina, osim onih za koje je dokumentom prostornog uređenja užeg područja drugačije određeno, iznosi 0,80.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 76.

- (1) UPU-om grada Belišća su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:
- promet (cestovni, željeznički, riječni, pješački, biciklistički, poštanski i elektroničko komunikacijski);
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda);
 - energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža).
- (2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

Članak 77.

- (1) Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim priložima UPU-a grada Belišća u mjerilu 1: 5.000:
- broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet"
 - broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Vodnogospodarski sustav"
 - broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav".
- (2) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

- (3) *Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Belišća, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.*
- (4) *Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*
- (5) *Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori, pri čemu je potrebno težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.*

Članak 78.

- (1) *Sve prometne površine unutar građevinskog područja grada Belišća, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i elektroenergetska mreža) i elektroničke komunikacije.*
- (2) *Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.*
- (3) *Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.*
- (4) *Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.*
- (5) *Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.*
- (6) *Sve prometne površine unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moraju biti uređene na način da osiguraju sigurno odvijanje prometa u skladu s očekivanom strukturom prometa, te mora biti riješena odvodnja oborinskih voda s prometne površine.*

Članak 79.

- (1) *Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.*
- (2) *Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.*

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 80.

- (1) *Na području obuhvata UPU-a grada Belišća određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja grada :*

cestovni promet:

- *međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)*
- *glavne gradske prometnice*
- *prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever"*

- *sabirne gradske prometnice*
- *ostale gradske ulice*
- *gradski trgovi*
- *pješačke površine i putevi*
- *biciklističke staze*
- *površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)*
- *autobusni kolodvor*
- *benzinske postaje*

željeznički promet :

- *željezničke pruge*
- *željeznički kolodvor*

riječni promet :

- *plovni put*
- *luka i pristanište*

- (2) *Pored navedenih prometnih građevina i površina UPU-om grada Belišća je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja užeg područja.*
- (3) *Prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.*
- (4) *Osim prometnih površina u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" prikazanih na kartografskom prikazu 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"" u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je formiranje i drugih prometnih površina.*
- (5) *Minimalna širina koridora prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" mora biti 6,0 m.*
- (6) *Prometnu površinu u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je urediti i kao kolno-pješačku površinu.*

Članak 81.

- (1) *UPU-om grada Belišća se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, površinama javne namjene i sredstvima javnog prijevoza.*
- (2) *Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.*
- (3) *U provedbi UPU-a grada Belišća primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.*
- (4) *U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.*

5.1.1. Cestovni promet

Članak 82.

- (1) *Koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 3.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" u mjerilu 1: 5.000.*
- (2) *Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Belišća svrstane su u sljedeće kategorije:*
 - *državna cesta (D 517)*
 - *gradske ulice:*
 - *glavne gradske prometnice,*
 - *sabirne gradske prometnice,*
 - *ostale gradske prometnice,*
 - *prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever".*

Članak 83.

- (1) *Ulice na području UPU grada Belišća s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).*
- (2) *Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.*
- (3) *UPU-om grada Belišća se omogućavaju radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih*
- (4) *cesta.*
- (5) *Gradskom ulicom se smatra svaka javna cesta ili put unutar građevinskog područja grada Belišća uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.*
- (6) *UPU-om grada Belišća se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području grada Belišća, a prema dokumentima prostornog uređenja užih područja i programima Grada Belišća.*
- (7) *Ovim Planom se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju prometnih površina u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" temeljem projektne dokumentacije.*

Članak 84.

- (1) *Osnovni elementi koje je nužno osigurati za državnu cestu D - 517, koja je građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuje nadležno javnopravno tijelo.*
- (2) *U dijelu prometnog koridora ceste iz stavka 1. ovog članka koji se nalazi na području obuhvata UPU-a grada Belišća potrebno je predvidjeti pojas zaštitnog zelenila te osigurati nesmetan prolaz pješaka i biciklista na način predviđen studijom o utjecaju na okoliš.*
- (3) *Križanje državne ceste D - 517 i ulice Kralja Tomislava u prvoj će se etapi izgraditi u razini u skladu s postojećom projektnom dokumentacijom. U slučaju značajnijeg porasta dnevnog prometa vozila (više od 15.000 vozila na dan) predviđena je denivelacija križanja državne ceste D - 517 i ulice Kralja Tomislava.*
- (4) *Na dionici državne ceste D517 od križanja s Ulicom kralja Tomislava do mosta na rijeci Dravi moguće je projektnom dokumentacijom drugačije oblikovati planirana križanja ili planirati nova križanja, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.*

Članak 85.

- (1) *Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.*
- (2) *Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).*

Članak 86.

- (1) *Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).*
- (2) *Pješačke površine su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojene od kolnika zelenim pojasom.*

Članak 87.

- (1) *Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).*
- (2) *Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.*

Članak 88.

- (1) *Prometne površine na području obuhvata UPU-a grada Belišća, na koje postoje neposredni pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.*
- (2) *Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.*
- (3) *Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.*
- (4) *Prometne površine formirane u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moraju se priključiti na prometni sustav Grada Belišća.*
- (5) *U okviru koridora prometne površine u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" mogu se polagati vodovi druge infrastrukture (voda, odvodnja, plin, elektroničke komunikacije, energetske vodovi i sl.).*

Članak 89.

- (1) *Površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.*
- (2) *Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.*

Članak 90.

- (1) *Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.*

- (2) Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 91.

- (1) UPU-om grada Belišća potrebe za prometom u mirovanju se zadovoljavaju u javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na površinama javne namjene (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.
- (2) Parkiranje je moguće u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Članak 92.

- (1) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.
- (2) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto za jedan stan.
- (3) Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećim tablicama :

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
- PROIZVODNA NAMJENA, SKLADIŠTA I SL.	8 PGM na 1.000 m ² građevinske bruto površine
- TRGOVINA	40 PGM na 1.000 m ² građevinske bruto površine
- POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (osim vjerske)	20 PGM na 1.000 m ² građevinske bruto površine
- RESTORANI I KAVANE	50 PGM na 1.000 m ² građevinske bruto površine
- HOTELI I PANSIONI	1 PGM na svake dvije sobe
- MOTELI	1 PGM na svaku sobu
- KINA I SLIČNO	1 PGM na svakih 20 sjedala
- ŠPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA S GLEDALIŠTIMA	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

napomena : u građevinsku bruto površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

- (4) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (5) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.
- (6) Potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i njihovom izgradnjom na površinama javne namjene ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Belišća.
- (7) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca te prolaz pješaka i invalida, za što je potrebno pribaviti suglasnost Grada Belišća.
- (8) Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

Članak 93.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 94.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Belišća na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona te na vlastitim izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 95.

UPU-om grada Belišća se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici te prilazi i šetališta.

Članak 96.

- (1) UPU-om grada Belišća se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.*
- (2) Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen dokumentom prostornog uređenja užeg područja.*
- (3) Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.*

Članak 97.

- (1) UPU-om grada Belišća je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu parkovnih površina i uz rijeke Dravu i Karašicu.*
- (2) UPU-om grada Belišća se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.*

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 98.

- (1) Na kartografskom prikazu "2.1. Promet" naznačena su trase biciklističke infrastrukture.*
- (2) Prikazane trase biciklističke infrastrukture su orijentacijske, a točan položaj ruba i širine biciklističke infrastrukture definirat će se na temelju projektne dokumentacije.*
- (3) Minimalne širine biciklističke infrastrukture definirane su posebnim propisom.*
- (4) Osim naznačenih trasa biciklističke infrastrukture, moguće je planirati i druge trase biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.*
- (5) Na temelju projektne dokumentacije biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugoj strani ulice u odnosu na prikazanoj strani u ovome Planu.*
- (6) Ukoliko se mijenja strana ulice na kojoj se gradi biciklistička infrastruktura, na prikazanoj trasi biciklističke infrastrukture u ovome Planu, moguće je planirati pješačku stazu, zelenu površinu i sl..*
- (7) Uz trase biciklističke infrastrukture u okviru prometne površine moguća je izgradnja parkirališta za bicikle, kao i postavljanje urbane opreme za potrebe biciklističkog prometa, a na temelju*

projektne dokumentacije.

5.1.5. Javni autobusni promet

Članak 99.

UPU-om grada Belišća se Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza zadržava na današnjoj lokaciji.

Članak 100.

- (1) UPU-om grada Belišća se omogućava korištenje gradskih ulica za javni prijevoz autobusima.
- (2) U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibališta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 101.

- (1) Uz javne i ostale ceste u području obuhvata UPU-a grada Belišća mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).
- (3) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima mogu se graditi na način da se osigura:
 - sigurnost svih sudionika u prometu,
 - zaštita okoliša i
 - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (4) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

Članak 102.

- (1) Ovim Planom je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge za lokalni promet Bizovac-Belišće na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.
- (2) Moguća je rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.
- (3) Trasa industrijskog kolosijeka za Gospodarsku zonu "Belišće Sjever" naznačena je na kartografskom prikazu "2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".
- (4) Ostale postojeće industrijske kolosijeke na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je ukinuti ili rekonstruirati, kao i graditi nove prema potrebama sadržaja gospodarske zone.
- (5) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ-Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 103.

UPU-om grada Belišća je planirano osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza te izvođenje moderne signalizacije i osiguranja.

Članak 104.

UPU-om grada Belišća je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Belišće.

5.1.7. Riječni promet**Članak 105.**

- (1) Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini III. međudržavne klase.*
- (2) UPU-om grada Belišća planira se rekonstrukcija i potrebna proširenja pristaništa u Belišću u svrhu formiranja suvremene riječne luke na rijeci Dravi.*
- (3) UPU-om grada Belišća predviđeno je uređenje športsko - rekreacijske lučice za čamce na obali Drave uz novi most.*

5.2. Uvjeti gradnje elektroničko komunikacijske mreže**Članak 106.**

- (1) UPU-om grada Belišća se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.*
- (2) UPU-om grada Belišća predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničko komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.*
- (3) Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.*
- (4) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.*
- (5) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području obuhvata UPU-a elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.*
- (6) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se postavljanje potrebne opreme za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.*
- (7) Položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme definirat će se projektnom dokumentacijom.*

Članak 106a.

- (1) Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" planira se gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže u okviru prometnih površina.*

- (2) *Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je u okviru prometnih površina, kao i izvan njih na prostoru drugih građevnih čestica kada je to nužno zbog prostornih i tehničkih mogućnosti.*
- (3) *Kapacitet kableske kanalizacije na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" treba omogućiti postavljanje najmanje šest cijevi. Ako se po određenoj trasi planira i polaganje spojnih kabela najmanji broj cijevi se povećava za dvije cijevi.*
- (4) *Položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, položaj kabelskih zdenaca, položaj distribucijskih čvorova (ulični ormari ili kontejneri) i sl. definirat će se projektom dokumentacijom.*

Članak 107.

- (1) *UPU-om grada Belišća omogućava se gradnja građevina za potrebe javne elektroničko komunikacijske mreže (bazne stanice).*
- (2) *Novu elektroničko komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacije usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postavljanja osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama ili jednocjevnim stupovima vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.*
- (3) *Unutar granica obuhvata Plana unutar prostora za izgradnju samostojećih rešetkastih stupova, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.*
- (4) *Prilikom izgradnje baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.*
- (5) *Do baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.*
- (6) *Gradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka u zaštićenom području urbanističke cjeline Belišća nije moguća.*

Članak 108.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom te voditi računa o uklapanju u okolinu (naseља ili prirodnog prostora).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3. 1. Energetski sustav

Članak 109.

- (1) *UPU-om grada Belišća na području grada Belišća u energetskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:*
 - *elektroenergetsku mrežu i*
 - *plinsku mrežu.*

- (2) *Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" UPU-a grada Belišća u mjerilu 1: 5.000.*

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 110.

- (1) *UPU-om grada Belišća u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).*
- (2) *Područje grada Belišća napaja se iz transformatorske stanice TS 35/10 kV Valpovo 1 zračnim dalekovodom ZDV 10 (20) kV TS 35/10 kV Valpovo 1 - Belišće. Iz TS 35/10 kV Valpovo 1 napajaju se razdjelne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV koje su međusobno povezane zračnim i kabelskim (podzemnim) dalekovodima.*
- (3) *U narednom razdoblju području obuhvata UPU-a grada Belišća planirano je:*
- *rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelske;*
 - *izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;*
 - *povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima.*
- (4) *Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju. Lokacije za nove trafostanice 10 (20) / 0,4 kV UPU-om grada Belišća određuju se u skladu sa sljedećim parametrima :*
- *mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;*
 - *nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;*
 - *trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom;*
 - *gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se po površinama javne namjene.*
- (5) *Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.*
- (6) *Niskonaponska mreža se izvodi podzemnim kablovima. Na manjim potezima, kada je opravdano kao bolje tehničko rješenje, moguće je i zračno vođenje na stupovima.*
- (7) *Niskonaponska mreža (podzemna ili zračna) smješta se u površinama javne namjene.*

Članak 110a.

- (1) *Ovim Planom planirana je rekonstrukcija i povećanje kapaciteta postojeće proizvodne energetske građevine koja se nalazi u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever".*
- (2) *Postojeći 110 kV dalekovod koji vodi do TS 110 kV unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je rekonstruirati sukladno potrebama rekonstruirane proizvodne energetske građevine iz stavka 1. ovog članka.*
- (3) *Postojeća distribucijska NN mreža na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" se može rekonstruirati i dograditi sukladno potrebama gospodarskih subjekata s područja zone.*
- (4) *Za potrebe priključenja novonastalih količina električne energije s područja Gospodarske zone*

"Belišće-Sjever" na postojeći elektroenergetski sustav, planirana je gradnja dvaju kabelaških vodova na 35 kV naponskom nivou. Ovi vodovi su planirani na pravcu od Gospodarske zone "Belišće-Sjever" do trafostanica TS 35/15 kV Valpovo 1 i TS 110/35/10 kV Valpovo 2 (koji prolazi izvan granica obuhvata ovog Plana).

5.3.1.2. Plinska mreža

Članak 111.

Na području obuhvata Plana su sljedeći postojeći magistralni plinovodi:

- Belišće-Osijek DN 400/50
- Beničanci-Belišće DN 300/50
- Beničanci-Belišće DN 500/50
- Donji Miholjac-Belišće DN 400/50.

Članak 111a.

- (1) Zaštitni pojas magistralnih plinovoda iznosi po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.
- (2) U pojasu od po 200,0 m lijevo i desno od osi plinovoda nužno je ishoditi suglasnost vlasnika plinovoda.

Članak 112.

- (1) UPU-om grada Belišća planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- mjerno redukcijske stanice MRS Belišće,
 - distribucijskih redukcijskih stanica DRS,
 - visokotlačnog magistralnog opskrbnog plinovoda 10,0 bara - služi za transport plina od MRS-e do redukcijskih postaja i većih industrijskih potrošača,
 - visokotlačnog plinovoda 6,0 bara - služi za transport plina od MRS-e do redukcijskih postaja i većih industrijskih potrošača,
 - srednjetlačnog razvodnog plinovoda 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e ili DRS-e do potrošača,
 - niskotlačne plinske ulične mreže 100 mbara - služi za transport plina od DRS-e do potrošača široke potrošnje.
- (2) Postojeća već izgrađena distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.
 - (3) Razvodni srednjetlačni i niskotlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Distribucijski plinovodi se polažu dvostrano po uličnim profilima isključivo po površinama javne namjene. Najmanja udaljenost distribucijskih plinovoda od ostalih instalacija je 1 metar (horizontalna udaljenost). Iznad distribucijskih plinovoda u širini 2 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.
 - (4) Zaštitni sigurnosni pojas magistralnog plinovoda iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete gradnje od nadležne ustanove kod bilo kakvih zahvata.
 - (5) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku magistralnog plinovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi

stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

- (6) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
- za promjer magistralnih plinovoda do 125 mm - 10,0 m;
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m;
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m;
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30,0 m.
- (7) U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi magistralnih plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba magistralnih plinovoda.
- (9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodima iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

5.3.1.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 112a.

- (1) Na području ovoga Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, unutar građevinskih područja mogu se graditi:
- na površinama gospodarske namjene (G) i proizvodno-poslovne namjene (IK) na zasebnim građevnim česticama i/ili kao prateće građevine pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
 - na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine samo kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine, pod uvjetom:
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 112b.

- (1) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.
- (2) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage i naponske razine (0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV) potrebne za prihvat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova (0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV) za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.
- (3) Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti

građevne čestice.

- (4) Osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju vlastitim izvorom električne energije:
- Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mrežu iznosi 10 MVA;
 - Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV/postojeće zračne ili kabelaške vodove niskonaponske mreže/postojeće razvodne ormare NN mreže;
 - Priključenje se ostvaruje priključno-mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene električne energije tako i preuzete električne energije iz distribucijske mreže, a ugrađuju se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način;
 - Proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na sredjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za sredjenaponska postrojenja (napose EN 50522, EN 60694 i EN 62271). U njemu se nalazi dio za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto primo/predaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreža i operatora distribucijske mreže. Samo priključno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je operatora distribucijskog sustava."

5.3.1.4. Distribucija toplinske energije

Članak 112c.

- (1) Na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" planira se formiranje distribucijske toplinske mreže. Za polaganje vodova ovog sustava koristiti postojeće trase toplovoda ili nove trase unutar prometnih površina ili drugih površina za koje se utvrdi pravo služnosti.
- (2) Izvor napajanja distribucijske toplinske mreže je proizvodna energetska građevina koja se nalazi unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever".
- (3) Tehnički detalji izgradnje sustava moraju biti u skladu s uvjetima distributera topline.

Članak 112d.

Za područje ovoga Plana planirana je gradnja centralnog toplovodnog sustava koji bi se sastojao od objekta toplane/energane smještenog na području Gospodarske zone "Kod pruge" i mreže toplovoda koji bi se gradili u površinama javne namjene.

Članak 112e.

Toplovodi obuhvaćaju dvije paralelne cijevi, koridora širine minimalno 1,5 m. Dubina polaganja cijevi je cca 0,8 m.

Članak 112f.

Tehničke karakteristike toplovoda i potrebni objekti na toplovodu čine jedinstvenu cjelinu i određuju se projektima.

Članak 112g.

Mreža toplovoda prikazana na grafičkom dijelu ovoga Plana smatra se orijentacijskom te je moguće proširenje mreže, ovisno o potrebama/mogućnostima konzuma.

Članak 112h.

Prilikom projektiranja toplovoda obvezno je ishoditi suglasnost ostalih infrastrukturnih sustava, vezano na međusobni položaj vodova.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav**Članak 113.**

- (1) UPU-om grada Belišća na području grada Belišća u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:
 - vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - odvodnju otpadnih voda
 - sustav uređenja vodotoka i voda
- (2) Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Vodnogospodarski sustav" UPU-a grada Belišća u mjerilu 1: 5.000.
- (3) Zaštitni sigurnosni pojas cjevovoda iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar kojeg je potrebno zatražiti uvjete gradnje od nadležne ustanove kod bilo kakvih zahvata.
- (4) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (5) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:
 - za promjer cjevovoda do 125 mm - 10,0 m;
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m;
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m;
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30,0 m.
- (6) U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.
- (8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Članak 113a.

- (1) Pri formiranju građevnih čestica u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" osobitu pozornost treba posvetiti postojećim vodovima i dijelovima sustava vodoopskrbe i odvodnje te, temeljem posebnog propisa utvrđenom inondacijskom području i zoni sanitarne zaštite izvorišta.
- (2) Inondacijsko područje detaljnije se utvrđuje podacima nadležnog javnopravnog tijela, odnosno utvrđuje se sukladno dokumentu donesenom temeljem posebnog propisa, a zone zaštite odgovarajućom Odlukom ili temeljem posebnog propisa. Prostor omeđen granicama ovih područja ili zona koristi se sukladno posebnom propisu.
- (3) Postojeći vodovi i dijelovi sustava vodoopskrbe i odvodnje detaljnije se utvrđuju podacima o izvedenom stanju nadležnih javnopravnih tijela ili temeljem geodetske snimke izvedenog stanja.

- (4) *Okolo postojećih vodova i dijelova sustava koji se zadržavaju u funkciji nužno je utvrditi zonu ili zaštitni koridor s pravom služnosti, proporcionalan značaju voda ili dijela sustava u odgovarajućem infrastrukturnom sustavu ili isti izmjestiti van građevne čestice.*
- (5) *Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" su planom višeg reda utvrđeni vodovi koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- Pošta i elektroničke komutacije; vodnogospodarski sustav", stoga se i ti vodovi smatraju sastavnim dijelom pripadajućih infrastrukturnih sustava, a utvrđuju se sukladno članku 77., ove Odluke i ovome članku.*
- (6) *Planirani vodovi i ostali dijelovi sustava javne ili grupne vodoopskrbe i odvodnje polažu se na: vlastitu česticu, prometnu površinu, zelenu površinu ili ostale površine s pravom služnosti.*
- (7) *Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija vodozahvata koja podrazumijeva i njegovo premještanje uzvodno duž vodotok Drava u radijusu od cca 300,0m. Oko novog vodozahvata nužno je utvrditi zonu sanitarne zaštite izvorišta sukladno Zakonu.*

- (8) *Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dozvoljeno je rekonstruirati kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje i to isključivo na površinama koje su označene na kartografskom prikazu broj "1.", kao gospodarska namjena-proizvodna (G) i gospodarska namjena-proizvodno-poslovna (IK).*

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 114.

- (1) *UPU-om grada Belišća planira se proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.*
- (2) *Na kartografskom prikazu "2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije; Vodnogospodarski sustav" prikazana je načelno vodoopskrbna mreža i dijelovi vodoopskrbnog sustava. Ovim Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.*
- (3) *Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:*
 - *za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,*
 - *za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.*
- (4) *Za potrebe opskrbe vodom zadržava se postojeći vodozahvat na rijeci Dravi u Belišću čija se zaštita provodi u skladu s posebnim propisom.*

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 115.

- (1) *Ovim Planom zadržava se lokacija središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću, na koji će i dalje biti priključena naselja Belišće, Bistrinci i Valpovo, a priključiti će se i naselja: Kitišanci, Bocanjevci i Gorica Valpovačka te naselja aglomeracije Gat.*
- (2) *Na kartografskom prikazu "2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije; Vodnogospodarski sustav" prikazana je načelno mreža kanala i dijelovi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Ovim Planom se omogućava razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno planovima razvoja.*
- (3) *Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijske i detaljnije se*

određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
 - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.
- (4) Ovim Planom u užem centru je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (sakuplja sanitarnu otpadnu vodu i veći dio oborinskih otpadnih voda), dok je ostali dio sustava izveden kao razdjelni.
- (5) Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročistiti u propisanoj mjeri.
- (6) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema postojećim propisima.
- (7) Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se lokalno rješavanje odvodnje zbrinjavanjem otpadnih voda putem sabirnih/septičkih vodonepropusnih jama, a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom sljedećeg zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 116.

- (1) Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Belišća imaju potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koje će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.
- (2) Postojeći sustav izgrađenih nasipa i pratećih objekata pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Belišće. Sustav za zaštitu od poplava koji se djelomice nalazi izvan obuhvata UPU-a grada Belišća, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje, čine:
- obaloutvrde za osiguranje desne obale rijeke Drave;
 - Gatski kanal koji u vrijeme velikih voda Karašice odvodi dio vodnih količina u Dravu. Na dijelu toka rijeka Drave i Karašice kroz grad Belišće izgrađeni su popratni nasipi i djelomično izvršena regulacija.
- (3) Posebnim propisom, na vodotocima i drugim ležištima voda definirano je, u svrhu: tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, inundacijsko područje. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
- (4) Inundacijska područja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (5) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom području, od vanjske granice područja do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.
- (6) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.
- (7) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.
- (8) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (9) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 117.

- (1) *UPU-om grada Belišća je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.*
- (2) *UPU-om grada Belišća se planira:*
 - *obnova i uređenje postojećih gradskih parkova i ostalih zelenih površina;*
 - *parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Drave i Karašice;*
 - *uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;*
 - *povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.*

Članak 118.

- (1) *U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje i gradnja:*
 - *staza, odmorišta i sl.;*
 - *kolnih i pješačkih puteva;*
 - *biciklističkih staza;*
 - *športsko-rekreacijskih površina, igrališta;*
 - *dječjih igrališta;*

 - *otvorenih paviljona, nadstrašnica i fontana,*
 - *infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.*
- (2) *Građevine iz alineje 6. stavka 1. mogu se graditi kao prizemne maksimalne tlorisne površine do 400 m² te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kojem se grade.*

Članak 119.

UPU-om grada Belišća u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Belišća omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

Članak 120.

Brisan.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih

cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 121.

- (1) *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1: 5.000.*
- (2) *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.*
- (3) *Izmjenom UPU-a grada Belišća ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, a*

koja je donešena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 122.

- (1) Na području obuhvata UPU-a grada Belišća ne postoje lokaliteti zaštićeni temeljem posebnog propisa kojim se uređuje zaštita prirode.
- (2) Gradski parkovi i ostale zelene površine u gradu zaštićeni su planom namjene prostora kao gradske zelene površine i ne ulaze u zakonom propisane kategorije zaštite prirode.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 123.

- (1) Ovim Planom grada Belišća pod konzervatorskom zaštitom su spomenici kulturne baštine:

Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
 12. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
 13. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna
(k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373
390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
 14. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
 15. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b
(k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
 16. Zgrada direkcije Slavonsko-podravске željeznice, Vijenac S.H.
Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
 17. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
 18. Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće),
Trg Ante Starčevića 1, Belišće Z-6803
 - Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
 19. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578,
k.o.Belišće), Belišće
 - Arheološka:
 20. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće
Z-6838
- (2) Unutar zaštićene spomeničke cjeline kompleksa radničkih zgrada na Vijencu H. S. Gutmanna i na pojedinačno zaštićenim građevinama i pripadajućim građevnim česticama kao i u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.
 - (3) Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina iz prethodnog stavka ovog članka također je potrebno ishoditi prethodnu suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.
 - (4) Spomen biste, spomen obilježja i druga memorijalna javna obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Članak 123a.

- (1) *Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.*
- (2) *Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.*
- (3) *Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.*
- (4) *Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.*
- (5) *Propisanim mjerama utvrđuje se provođenje postupka, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, građevnim česticama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.*
- (6) *Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:*
 - *popravak i održavanje postojećih građevina,*
 - *nadogradnje,*
 - *pregradnje,*
 - *preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),*
 - *rušenja i uklanjanja,*
 - *funkcionalne promjene postojećih građevina i*
 - *izvođenje radova na arheološkim nalazištima.*
- (7) *U skladu sa zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:*
 - *posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),*
 - *prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili potvrde na glavni projekt),*
 - *prethodno odobrenje za "sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro" (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ili ne),*
 - *nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.*

8. Postupanje s otpadom

Članak 124.

- (1) *UPU-om grada Belišća određuje se lokacija za zajedničko odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova, koja je smještena na području Grada Valpova.*

- (2) *Dokumentima prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Prostorni plan uređenja Grada Belišća) za područje konurbacije Valpovo-Belišće, na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu, određen je prostor za izgradnju sljedećih građevina za sabiranje, skladištenje, obradu i odlaganje različitih vrsta otpada:*
- *sabirno mjesto opasnog otpada i građevina za skladištenje opasnog otpada,*
 - *građevina za obradu tehnološkog otpada,*
 - *građevina za biološku i termičku obradu otpada,*
 - *odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada,*
 - *odlagalište inertnog otpada.*

8.1. Komunalni otpad

Članak 125.

- (1) *Kontrolirano odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se isključivo na odlagalištu komunalnog i tehnološkog otpada.*
- (2) *UPU-om grada Belišća je na lokaciji određenoj za odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu dozvoljena gradnja građevina i uređaja:*
- *za odlaganje komunalnog otpada,*
 - *za odlaganje tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova,*
 - *za odlaganje inertnog otpada,*
 - *za biološku i termičku obradu komunalnog otpada,*
 - *za obradu tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova,*
 - *za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada Grada Belišća i Grada Valpova.*
- (3) *Konačna odluka o gradnji građevina i uređaja iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka može se donijeti tek nakon provedbe detaljnih istraživanja količina i mjesta nastanka opasnog otpada te izrade procjene utjecaja na okoliš.*
- (4) *Uvjeti za izgradnju građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se prema posebnim propisima.*
- (5) *Ukoliko se Grad Belišće i Grad Valpovo ugovorno priključe odlaganju komunalnog otpada na planiranom regionalnom odlagalištu za zbrinjavanje komunalnog otpada istočne Slavonije, postojeće nelegalno zajedničko odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Belišću treba sanirati u skladu s važećim propisima.*
- (6) *Ukoliko se postojeće nelegalno zajedničko odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu i dalje namjerava koristiti, za spomenutu je lokaciju potrebno izraditi svu potrebnu zakonom određenu dokumentaciju, uključivo projekt sanacije postojećeg dijela odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada, kao i procjenu utjecaja na okoliš.*

Članak 126.

- (1) *Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Belišća biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.*
- (2) *UPU-om grada Belišća se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:*

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
 - tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada te,
 - uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.
- (3) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 127.

- (1) Uvjeti uređenja reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. prethodnog članka propisuju se dokumentom prostornog uređenja užeg područja.
- (2) UPU-om grada Belišća omogućava se gradnja reciklažnih dvorišta i na područjima na kojima nije predviđena izrada dokumenta prostornog uređenja užeg područja, ali samo u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i zonama gospodarske namjene.
- (3) Za reciklažna dvorišta iz stavka 2. ovog članka obavezno je :
- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje,
 - uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina.
- (4) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).
- (5) Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

8.2. Tehnološki otpad

Članak 128.

- (1) UPU-om grada Belišća određuje se lokacija za izgradnju građevine za obradu tehnološkog otpada za potrebe Grada Belišća i Grada Valpova na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu.
- (2) UPU-om grada Belišća određuje se mjesto odlaganja inertnog otpada (građevinski materijal, šuta i slično) za potrebe Grada Belišća i Grada Valpova na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu.
- (3) Zbrinjavanje otpada životinjskog porijekla može se vršiti isključivo u kafilerijama.
- (4) Izgradnja kafilerija iz prethodne stavke ovog članka nije predviđena u prostoru obuhvata UPU-a grada Belišća.

Članak 129.

- (1) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (2) Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

8.3. Opasni otpad

Članak 130.

- (1) *Dokumentima prostornog uređenja šireg područja iz prethodnog članka na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova u Valpovu, određena je jedna od planiranih potencijalnih lokacija za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada (za područje konurbacije Valpovo - Belišće).*
- (2) *Konačna odluka o odabiru lokacije za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada donijeti će se tek nakon provedbe detaljnih istraživanja količina i mjesta nastanka opasnog otpada te izrade Studije utjecaja na okoliš.*
- (3) *U slučaju da provedena detaljna istraživanja i Studija utjecaja na okoliš potvrde lokaciju za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova u Valpovu, na istoj će biti moguća izgradnja građevine za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada, koja će se koristiti za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada iz kućanstava Grada Belišća i Grada Valpova, dok će ostale pravne i fizičke osobe ovu lokaciju moći koristiti temeljem posebnog ugovora.*
- (4) *Do uređenja konačne lokacije za smještaj građevine za obrađivanje i privremeno skladištenje opasnog otpada isti će se prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastanka, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite, na za to predviđenim sabiralištima, na lokacijama određenim dokumentima prostornog uređenja šireg područja.*

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 131.

- (1) *U sklopu UPU-a grada Belišća su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.*
- (2) *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5.000.*
- (3) *Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.*
- (4) *Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz utvrđuju se Programom zaštite okoliša Grada Belišća.*

Članak 132.

- (1) *Unutar građevnog područja grada Belišća, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.*
- (2) *Unutar građevnog područja grada Belišća, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.*

9.1. Zaštita zraka

Članak 133.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.2. Zaštita od buke

Članak 134.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.3. Zaštita voda

Članak 135.

- (1) *Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.*
- (2) *Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.*

9.4. Zaštita prostora

Članak 136.

- (1) *Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.*
- (2) *Provođenjem plana korištenja i namjene prostora te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Belišća racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.*

9.5. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća

Članak 137.

- (1) *Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisima.*
- (2) *Treba se osigurati pokrivenost signalima za uzbuđivanje stanovništva (zračne sirene).*

Članak 138.

- (1) *Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju UPU-a Belišća obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.*
- (2) *Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.*
- (3) *Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.*

Članak 139.

- (1) *Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.*
- (2) *Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.*
- (3) *Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.*
- (4) *Sukladno "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća" provoditi će se mjere*

zaštite.

10. Mjere provedbe plana

Članak 140.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Belišća broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1: 5.000.

Članak 141.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

10.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 142.

- (1) Sukladno Zakonu, PPUG Belišća i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Jug" u Belišću.
- (2) Na području obuhvata ovoga Plana važeći planovi su:
 1. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone Zagajci,
 2. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge",
 3. Detaljni plan uređenja zone Male privrede (uz rijeku Karašicu).
- (3) Područje za koje je utvrđena granica obuhvata i obveza izrade prostornog plana kao i važeći planovi označeni su na kartografskom prikazu broj "3".

Članak 143.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), dokumentima prostornog uređenja užih područja može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 144.

Obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš po posebnom propisu.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 145.

- (1) Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om grada Belišća za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.
- (2) Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za :
 - I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

-
bnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,

- ogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² građevinske bruto površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova, d
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija, p
- ogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² građevinske bruto površine; d
- popravak postojećeg i postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 2. ove podtočke),
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena,
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

II. građevine ostalih namjena:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² građevinske bruto površine za građevine do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
- funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometni površina.

10.4. Rekonstrukcija građevina čija namjena nije protivna planiranoj namjeni, ali je protivna odredbama za provođenje

Članak 146.

Sve legalno izgrađene građevine koje se ne uklapaju u smjernice UPU-a grada Belišća mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, a dogradnja i nadogradnja može se vršiti u skladu sa smjericama ovog plana.

B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 147.

- (1) Za detaljne planove uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" i "Zagajci" te za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Jug" u Belišću primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:
- Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 1.500 m²,
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim u gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a poslovne

namjene iznosi 0,80,

- *Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4,*
- *Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je $Po/S+P+2K+Pk$,*
- *Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,*
- *Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.*

(2) *Smještaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i dvorišnu među može biti:*

- *unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskom pravcu,*
- *unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijskog pravca iznosi minimalno 5,0 m.*

C. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 148.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja grada Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br. 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 11/18, 3/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 4/21 i 7/22) objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Belišća“ i na internetskim stranicama Grada Belišća i Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Grada Belišća, Geoportalu Osječko-baranjske županije, dostupnom na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije i Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i to:

Kartografski prikazi:	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22)	1:5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.A. Promet - VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22)	1:5.000
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav - VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22)	1:5.000
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.C. Energetski sustav - VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.7/22)	1:5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - VII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“ br.4/21)	1:5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.A. Oblici korištenja	1:5.000

- VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“
br.7/22))

NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.B. Način gradnje

- VIII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“
br.7/22) 1:5.000

5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE „BELIŠĆE SJEVER“

- VII. Izmjene i dopune UPUG Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća“
br.4/21) 1:2.000

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2 158-3-03/1-22-10

Belišće, 25. srpnja 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Domagoj Varžić, dipl. oec.,v.r.